

企業分析 予習課題

(不動産のみならず総合商社、メーカーにも関心があるが、自分で分析があまり進んでいない不動産に絞って分析した。)

1. 主要企業のリスト

① 三井不動産

国内最大手で総合力に強み。地盤の東京・日本橋のほか日比谷など再開発。商業施設『らぽーと』『三井アウトレットパーク』

オフィスビル、商業施設、ホテル・リゾート、ロジスティクス、住宅など、幅広いソリューションとサービスの提供を行う。

「経年優化」の街づくりを目指し、日本橋、柏の葉、日比谷、六本木、豊洲、さらには東南アジア、アメリカ等にも事業を展開する。

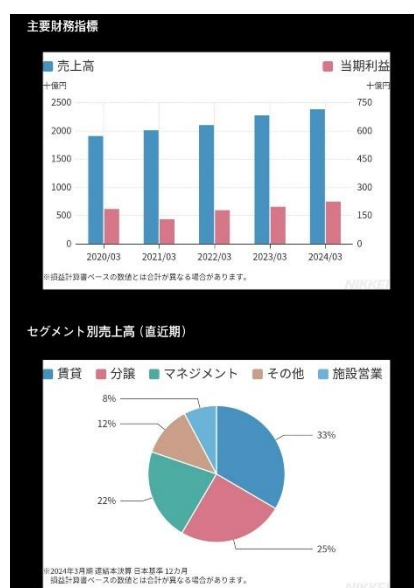
DX 推進や働き方改革に積極的

訪日客の増加でホテルが好調。マンションの販売やスポーツ事業も順調で、オフィス賃料の上昇も手伝い上方修正、最高益更新へ。26 年 3 月期も不動産市況は堅調、増収増益見込む。

日本橋の宇宙ビジネス拠点を拡張。スタートアップ企業の支援通じ産業集積で収益貢献狙う。

売上 2 兆 3832 億円 営業利益 3396 億円

従業員 25593 名 初任給 (院卒) 370000 円



② 三菱地所

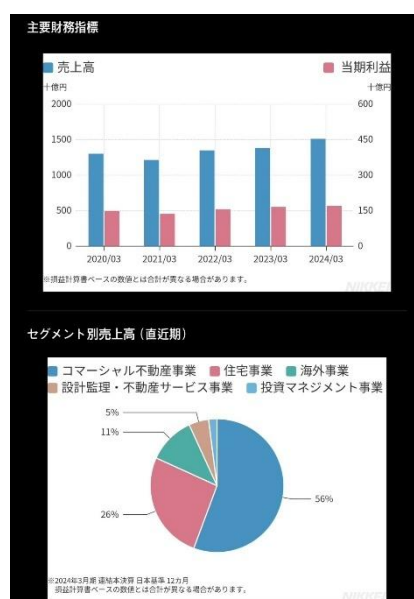
東京・丸の内地盤。近くに日本最高の 390mビル建設中。傘下に米ロックフェラーグループ。商業施設「プレミアム・アウトレット」も。

135 年以上にわたり丸の内を一大ビジネスセンターへと進化させた超長期の視点でのまちづくりのノウハウと、

日本初となるアウトレットモールの開発やいち早く REIT (不動産投資信託) 市場へ参入するなど、常に時代の先を行く価値を提供してきた

アメリカ、ヨーロッパ、アジア、オセアニアで海外事業を展開。

空室率低下を受け、オフィスの賃料が上昇。ホテルやアウトレットモールでの訪日客需要や新築マンション



価格の上昇もあり、最高益更新へ。大阪での大規模再開発の本格開業も控えており、26 年 3 月期も増収増益見込む。

東京都千代田区で超高級マンションを開発。国内外の富裕層の取り込みを進める。

売上 1 兆 5046 億円 営業利益 2786 億円 従業員 11045 名 初任給 340000 円

③ 東急不動産

都市事業、住宅事業、インフラ・インダストリー事業、ウェルネス事業、海外事業などを展開する。

渋谷駅を中心とした半径 2.5 キロメートル圏内を「広域渋谷圏」と定め、長期継続的にエリア全体の価値を高める。

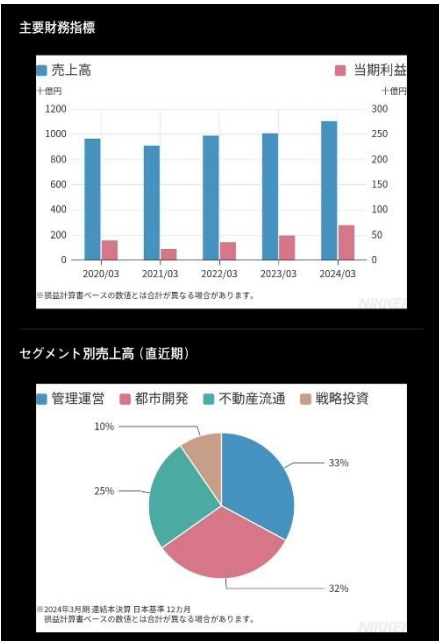
早期から環境へ配慮した取り組みに着手しており、特に 2014 年に参画した再生可能エネルギー発電事業は、国内トップクラスの規模を誇る。

売上 1 兆 1030 億円 (HD)

営業利益 1202 億円 (HD)

従業員 21170 名 (HD)

初任給 316,880 円



3. 主要企業の評判

AWARDS 2025

三井不動産株式会社

★★★★★

三井グループの総合不動産企業大手。オフィスビルの賃貸を中心に、「ららぽーと」「三井アウトレットパーク」等の大型商業施設、ホテル、分譲マンション、リゾート施設などを手掛ける。

三井不動産
MITSUI FUDOSAN

TOP

社員クチコミ (885件)

年収 (143件)

質問 (28件)

新卒採用

社員による会社評価スコア - 三井不動産株式会社

項目	スコア
待遇面の満足度	4.6
社員の士気	4.5
風通しの良さ	4.3
社員の相互尊重	4.6
20代成長環境	4.1
人材の長期育成	4.1
法令順守意識	4.6
人事評価の適正感	3.6

★★★★★ 4.54 上位 1 %

回答者: 192人

残業時間 (月間) 30.7 h

有給休暇消化率 73.4 %

職種などで絞込む

評価分布

この企業の就活レポートを見る

レポートに回答する

フォロー中 (13971人)

企業情報

業界	不動産関連、住宅
URL	https://www.mitsui-fudosan.co.jp/
所在地	東京都中央区日本橋室町2-1-1
社員数	1000人以上

三菱地所株式会社



三菱グループの総合不動産開発企業大手。東京・丸の内「丸ビル」、横浜・みなとみらいの商業施設「MARK IS みなとみらい」、千葉県「幕張ベイタウン」等、国内外で多数の開発実績を誇る。

[TOP](#)[社員クチコミ \(403件\)](#)[年収 \(66件\)](#)[質問 \(18件\)](#)[新卒採用](#)

社員による会社評価スコア - 三菱地所株式会社

[この企業の就活レポートを見る](#)[レポートに回答する](#)[✓ フォロー中 \(10333人\)](#)

企業情報

業界	不動産関連、住宅
URL	https://www.mec.co.jp/
所在地	東京都千代田区大手町1-1-1 大手町パークビル
社員数	1000人以上

東急不動産株式会社 ✓



東急不動産ホールディングスグループの不動産関連企業。マンション・戸建住宅・オフィスビル・商業施設をはじめ、物流施設・再生可能エネルギー施設など、多方面に事業を展開。

[TOP](#)[社員クチコミ \(658件\)](#)[年収 \(100件\)](#)[質問 \(3件\)](#)[新卒採用](#)

社員による会社評価スコア - 東急不動産株式会社

[この企業の就活レポートを見る](#)[レポートに回答する](#)[+ この企業をフォロー \(4897人\)](#)

企業情報

業界	不動産関連、住宅
URL	https://www.tokyu-land.co.jp/
所在地	東京都渋谷区道玄坂1-21-1 渋谷ソラスタ
社員数	1000人以上

4. 今年度の主要企業の募集要項

①三井不動産

募集データ（総合職）	
募集要項	2026年4月入社 新卒採用の応募資格については、次のとおりです。 2026年3月までに四年制大学・大学院（修士課程または博士課程）を卒業・修了または卒業・修了見込みの方。 - 職歴がない方。 1, 2の両方を満たす方が募集対象です。 ※大学・学部・学科による制限は一切ございません。 ※上記1, 2を満たしていれば、年齢制限はございません。 ※業務職との併願はできません。 ※2026年4月入社の海外大生選考にて面談を実施された方はご応募いただけません。 ※当社の役員・社員本人の子女、兄弟姉妹、配偶者の方はご応募いただけません。

採用データ	
初任給	〔総合職〕大卒320,000円 院卒370,000円 〔業務職〕大卒250,000円 ※2025年4月入社（予定）
諸手当	通勤費全額支給など
昇給	年1回（4月）
賞与	年2回
勤務時間	9:00～17:30（フレックスタイム制度有）
休日	完全週休2日制（土・日）、祝日、年末年始
休暇	有給休暇、結婚休暇、慶弔休暇など
福利厚生	独身寮(東京)、社内預金、従業員持株会制度、カフェテリアプランほか
教育制度	新入社員研修、若手グローバル研修、フォローアップ研修、階層別研修、 海外トレーニー制度（短期・長期）、資格取得奨励、通信教育費用補助など

②三菱地所

募集要項	
募集職種	<総合職> 主として複雑で高度な判断を要する業務に従事し、国内外全ての事業所に勤務し得ることになります。将来的には経営幹部職として、広範かつ高度なマネジメント業務・専門業務を担うことが期待されています。
職務内容	・ オフィスビル・商業施設等の開発企画、賃貸、運営管理、エリアマネジメント ・ マンション等住宅の開発企画、賃貸、分譲 ・ 物流施設の開発企画、賃貸 ・ 空港ターミナルの運営 ・ 証券化スキームを活用した不動産開発及び売買 ・ クライアントに対するソリューション営業 ・ 経営企画・経理・人事等の一般管理 など
募集対象	・ 2026年3月までの間に四年制大学・大学院を卒業・修了見込みの方 ・ 全大学・学部・学科対象（旧大・専学士、西卒で現在就学中または就業経験がある方は対象外です※1） ・ 当社役員、社員の子女、兄弟姉妹でない方 ※1 海外への留学、海外からの留学時のギャップイヤーを考慮し、大学・大学院入学前に1年未満の就業経験を有する方は対象とします
初任給	学部卒：305,000円 院 卒：340,000円
給与制	家族手当、住宅補助費、通勤費全額支給
昇給	年1回（4月）
賞与	年2回（6月、12月）
休日	主・日曜日、祭日、年末年始休暇、有給休暇（12日～20日）、夏季休暇、 慶弔休暇、リフレッシュ休暇（3年1回、10年4回等）など
勤務時間	フレックスタイム制 ※1日の標準となる勤務時間 9:15～17:45
勤務地	国内 / 札幌、仙台、横浜、東京、名古屋、大阪、広島、福岡 など 国外 / ニューヨーク、ロンドン、シンガポール、上海、台湾、タイ、ベトナム、インドネシア、オーストラリア など
福利厚生 社内制度	社宅・寮/独身社宅、転勤者用社宅、転勤単任者用社宅 諸制度 / 住宅取得補助、企業年金、社員持株会、共済会、社内預金、各種社会保険、ベビーシッター費用助成 など
教育制度	新入社員研修、異職種異地域、異職種研修、留学研修、新入社員・後援研修、外部プログラム派遣制度、社員留学制度、海外トレーニング制度

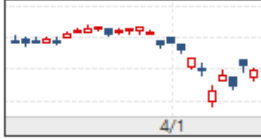
③ 東急不動産株式会社

募集要項

職種	総合職
給与	総合職 院卒／月給 316,880円（2024年4月時点） 総合職 大卒／月給 300,600円（2024年4月時点）
諸手当	時間外勤務手当、通勤費全額支給他
昇給	年1回（4月）
賞与	年4回
勤務地	【本社】東京 【支店・事業所】大阪、横浜、札幌 等 【海外】アメリカ、インドネシア、シンガポール、中国 等
勤務時間	9:30～18:00 ※フレックスタイム制（コアタイム11:00～16:00）あり
休日・休暇	年間休日124日（2023年度実績） 完全週休2日制、祝日、年末年始、会社記念日（5/1、12/17）、年次有給休暇12～20日、 創立休暇、フレッシュアップ休暇（10年毎）、資格試験取得休暇、慶弔休暇他
保険	雇用、労災、健康、厚生年金保険完備
福利厚生	共済組合、社員持株会、財形貯蓄、住宅費補助制度、育児・介護休業制度、会員制リゾート施設利用（ハーヴェストクラブ、タングラムなど）、グループ保険、退職一時金・確定拠出年金他
研修制度	個人の特性を最大限活かし、挑戦を続け生産性の高い組織とするため、自立した個となりうる人材への成長支援として、さまざまな研修を実施しています。 新入社員研修、階層別研修、中堅社員研修、管理職研修、不動産実務講座（法律他）、ビジネススキル研修（アカウンティング・ファイナンス・戦略&マーケティング、ビジネス英語）、各種社外研修派遣他
自己啓発支援	各種資格試験受験援助 （不動産鑑定士、一級建築士、宅地建物取引士、証券アナリスト・MBAなど）他
採用実績校	青山学院大、大阪大、大阪市立大、学習院大、関西大、関西学院大、九州大、京都大、慶応大、工学院大、神戸大、埼玉大、上智大、成蹊大、成城大、千葉大、中央大、筑波大、東京大、東京工業大、東京女子大、東京都立大、東京農工大、東京理科大、同志社大、東北大、名古屋大、名古屋工業大、日本大、日本女子大、一橋大、広島大、フェリス学院大、法政大、北海道大、武蔵工業大、明治大、明治学院大、横浜国立大、横浜国立大、立教大、立命館大、早稲田大、ハバフォード大、ロンドン大 他
採用人数	2024年4月入社 33名（男20・女13） 2023年4月入社 43名（男23・女20） 2022年4月入社 33名（男22・女11） 2021年4月入社 37名（男19・女18） 2020年4月入社 31名（男18・女13） 2019年4月入社 33名（男20・女13） 2018年4月入社 29名（男21・女8）
採用学科	全学部全学科

5. 時価総額ランキングと売上ランキング

〈時価総額ランキング〉

証券コード	銘柄名	時価総額 (百万円)	チャート
8801※ プライム	三井不動産 【デベロッパー最大手】賃貸、分譲、ホテル事業など多角展開。	3,858,897	 (円)
1925※ プライム	大和ハウス工業 【住宅大手】商業建築やホテル、ホームセンターなども手掛ける。	3,257,826	 (円)
8802※ プライム	三菱地所 【ビル賃貸業大手】通称丸の内の大家さん。マンションにも定評。	3,050,170	 (円)
8830※ プライム	住友不動産 【不動産大手】都心オフィスビル賃貸が主力。大規模再開発も。	2,532,777	 (円)
1928※ プライム	積水ハウス 【住宅大手】鉄骨が主力。木造やアパート、リフォームも強化。	2,096,396	 (円)
3003※ プライム	ヒューリック 【不動産投資事業】賃貸や分譲で展開。私募ファンドも運用。	1,093,884	 (円)
4204※ プライム	積水化学工業 【樹脂加工大手】ユニット型住宅で先発。医療、ITにも展開。	1,058,371	 (円)
1878※ プライム	大東建託 【提案型営業】地主に建物賃貸事業を提案。独自のノウハウ持つ。	1,047,913	 (円)

〈売上ランキング〉

証券コード	会社名	売上高: 百万円
1925	大和ハウス工業 【住宅大手】 商業建築やホテル、ホームセンターなども手掛ける。	2024年3月期 5,202,919
1928	積水ハウス 【住宅大手】 鉄骨が主力。木造やアパート、リフォームも強化。	2025年1月期 4,058,583
3407	旭化成 【総合化学】 住宅、化学品、医療、繊維、建材などに多角化。	2024年3月期 2,784,878
8801	三井不動産 【デベロッパー最大手】 賃貸、分譲、ホテル事業など多角展開。	2024年3月期 2,383,289
1911	住友林業 【住宅大手】 木造軸組工法に強み。山林経営、住宅資材の流通も。	2024年12月期 2,053,650
1801	大成建設 【総合建設大手】 首都圏で競争力が強い。海外事業を強化。非同族。	2024年3月期 1,765,023
1878	大東建託 【提案型営業】 地主に建物賃貸事業を提案。独自のノウハウ持つ。	2024年3月期 1,731,467
8802	三菱地所 【ビル賃貸業大手】 通称丸の内の大家さん。マンションにも定評。	2024年3月期 1,504,687
3291	飯田グループホールディングス 【パワービルダー最大手】 低価格の戸建て分譲住宅6社が統合。	2024年3月期 1,439,180
9143	S Gホールディングス 【物流大手】 子会社の佐川急便は宅配便国内2位。企業向け配送に強み。	2024年3月期 1,316,940
3288	オープンハウスグループ 【戸建て・マンション】 東京都心部を中心に分譲事業を展開。	2024年9月期 1,295,862
4204	積水化学工業 【樹脂加工大手】 ユニット型住宅で先発。医療、ITにも展開。	2024年3月期 1,256,538
9735	セコム 【警備最大手】 機械警備で先駆。在宅医療など新事業も積極的。	2024年3月期 1,154,740
3289	東急不動産ホールディングス 【不動産大手】 首都圏を中心に商業ビル、住宅事業を展開。	2024年3月期 1,103,047